

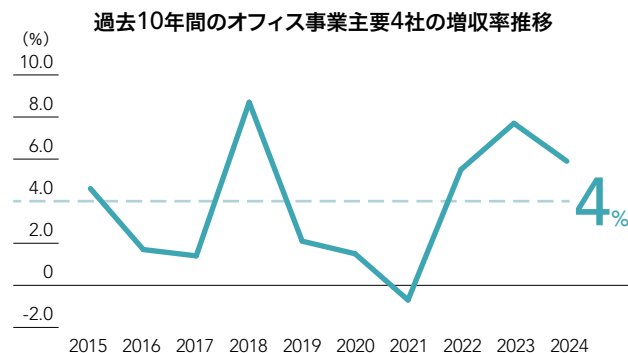


オフィス市場の動向

日本のオフィス市場は約8,400億円と言われており、新築需要予測や人的資本投資を背景に、今後も堅調に推移すると推測されます。総市場における主要上場企業の構成比は5割強であり、今後も市場浸透が見込まれます。イトーキは主にリニューアル案件において、空間設計・デザインを起点に付加価値の高いオフィス空間の提案を推進しており、近年では人材確保の観点からオフィス需要が地方へと広がりを見せています。

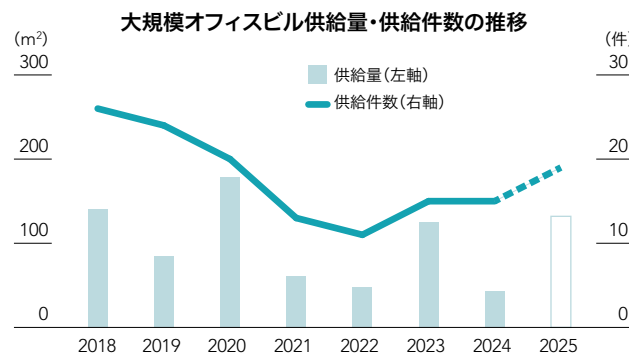
10年間のオフィス事業主要4社の増収率

平均約4%の成長



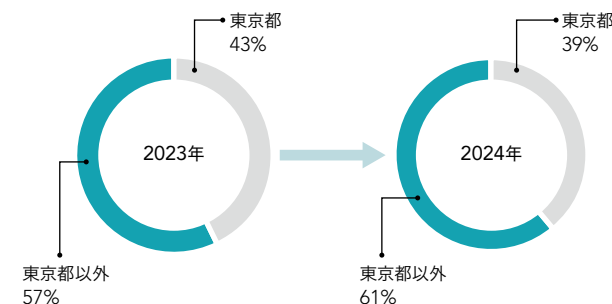
森ビルの新築需要予測

2025年度は供給量・供給件数ともに増加

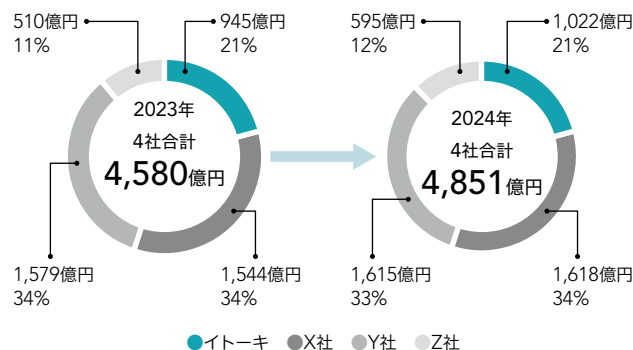


オフィス需要 (東京都と東京都以外、2024年度イトーキ実績)

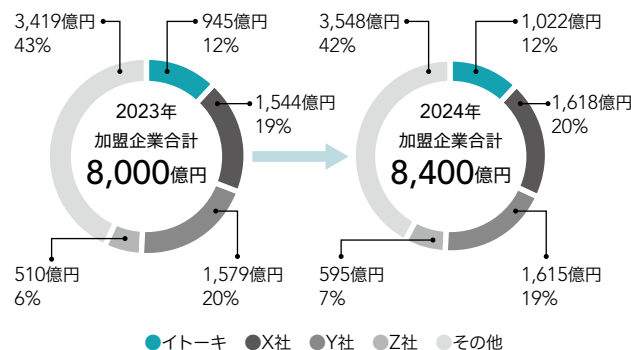
採用課題を背景に東京都以外の案件が増加



シェアの状況 (4社合計)



シェアの状況 (日本オフィス家具協会加盟)



オフィス事業の構成 (2024年度イトーキ実績)

